



De los creadores del
1er Coliving en

Guadalajara

ahora

COLIVING & APARTMENTS
**CIUDAD[®]
1050**

Altra[®]
CREADOR Y DESARROLLADOR

CIUDAD 1050
10 NIVELES



**32 departamentos
de inversión.**

Los cuales se dividen en
unidades de renta (1, 2 y
4 suites)



**Distribuidas en:
22 formatos coliving
10 formatos airbnb**

Las cuales se diseñaron
para ser usadas por medio
de plataformas digitales,
con amenidades en el
rooftop.

- Planta baja
- Área comercial
- Sótano y semisótano



Imágenes ilustrativas

Te presentamos



El éxito que generó el proyecto Ciudad 901 ha sido sin duda un detonante en la industria inmobiliaria en la Zona Metropolitana de Guadalajara, no sólo por el concepto "COLIVING" sino por la forma de atender a un nicho de mercado específico, Ciudad 1050 cuenta con dos ingredientes claves:

- 01 Atender a usuarios estudiantes y comunidades migrantes de profesionistas jóvenes.
- 02 Desarrollar altos rendimientos a través de tasas de capitalización que van del 15% al 18% anualmente.





UNO DE LOS PROYECTOS

más innovadores

DE GUADALAJARA

#Colivingdl

UN PROYECTO
PARA MAXIMIZAR TU PATRIMONIO,
PLUSVALÍAS Y CAPITALIZACIÓN DE RENTAS

Haciendo
Comunidad
en Guadalajara

La Cremería

CO-LIVING & APARTMENTS
**CIUDAD[®]
1050**

UBICACIÓN



PUNTOS DE INTERÉS:

- Hospitales
- Universidades
- Centros comerciales
- Restaurantes
- Parques
- Colegios
- Iglesias
- Supermercados



AV. PRINCIPALES:

- Av. Vallarta
- Periférico
- Av. Calzada Central
- Av. Patria
- Av. Rafael Sanzio

Ubicación exclusiva



TERRITORIO

Altra®

CREADOR Y DESARROLLADOR



MODELOS

Hechos para plataformas
digitales.



Para cortas, medias y
largas estadias

MODELOS AIRBNB

MAXIMIZA TUS RENTAS
CON MODELOS



Imágenes ilustrativas

DPT. Superficie 41.36m²

DPT.504 DPT.604 DPT.701 DPT.801 DPT.901

Distribuido en 1 suite: ▼

● SUITE 41.36 m²



- 01 Ingreso
- 02 Baño completo
- 03 Cocineta
- 04 Área de clóset
- 05 Área de escritorio
- 06 Cama
- 07 Área de estar con barra

DPT. Superficie 73.09m²

DPT.503 DPT.603 DPT.702 DPT.802 DPT.902

Distribuido en 2 suites: ▼

● SUITE 36.79 m²



● SUITE 36.30 m²



- 01 Ingreso
- 02 Baño completo
- 03 Cocineta
- 04 Área de clóset
- 05 Área de escritorio
- 06 Cama
- 07 Área de estar



Imágenes ilustrativas



ESPACIOS CON
Comodidad



Imágenes ilustrativas

MODELOS

COLIVING

Con amenidades
y espacios ideales para
convivir



MAXIMIZA TUS

UTILIDADES

con resultados generamos

Confianza



Triplica
ingresos



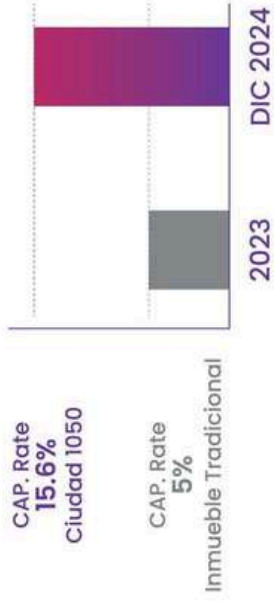
Servicios
todo
incluido



Administración
personalizada

CAP. RATE 15.6% ANUALIZADO

Crecimiento precio m²



DPT. Superficie **54.95m²**

PB.2 DPT.102 DPT.402 DPT.602 DPT.703

Distribuido en 2 suites: ▼

● SUITE 27.72 m²

● SUITE 27.22 m²



01	Ingreso	Ingreso
02	Baño completo	Baño completo
03	Cocineta	Cocineta
04	Área de clóset	Área de clóset
05	Área de escritorio	Área de estudio
06	Cama	Cama
07	Desayunador	Desayunador
08	Sala de estar	
09	Terraza	
10	Sube a tepanco	
11	Baja nivel	

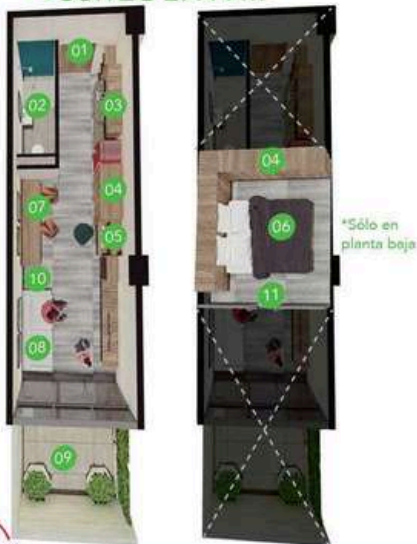
DPT. Superficie **50.50m²**

PB.1 DPT.101

Distribuido en 2 suites: ▼

● SUITEG 27.44 m²

● SUITE 23.06 m²



01	Ingreso	Ingreso
02	Baño completo	Baño completo
03	Cocineta	Cocineta
04	Área de clóset	Área de clóset
05	Área de escritorio	Cama
06	Cama	Sala de estar
07	Desayunador	Terraza
08	Sala de estar	Sube a tepanco
09	Terraza	Baja de nivel
10	Sube a tepanco	
11	Baja nivel	



Imágenes ilustrativas

DPT. Superficie 87.45m²

DPT.103

Distribuido en: ▼

● 2 SUITES
18.22 m²



● SUITE
23.06 m²



● SUITE
27.95 m²



01	Ingreso	Ingreso	Ingreso
02	Baño completo	Baño completo	Baño completo
03	Cocineta	Cocineta	Cocineta
04	Área de clóset	Área de clóset	Área de clóset
05	Área de escritorio	Área de escritorio	Área de escritorio
06	Cama	Cama	Cama
07			Desayunador
08	Terraza		

DPT. Superficie 96.46m²

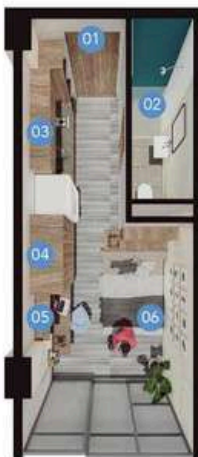
DPT.202 DPT.401 DPT.903

Distribuido en: ▼

● SUITE
23.04 m²



● SUITE
21.30 m²



● SUITE
24.30 m²



● SUITE
27.80 m²



01	Ingreso	Ingreso	Ingreso	Ingreso
02	Baño completo	Baño completo	Baño completo	Baño completo
03	Cocineta	Cocineta	Cocineta	Cocineta
04	Área de clóset	Área de clóset	Área de clóset	Área de clóset
05	Área de escritorio	Área de escritorio	Área de escritorio	Área de escritorio
06	Cama	Cama	Cama	Cama
		Desayunador	Desayunador	Desayunador

Imágenes ilustrativas.



DPT. Superficie 93.46m²



DPT.201



DPT.301

Distribuido en: ▼

● SUITE
27.95 m²



● SUITE
21.22 m²



● SUITE
21.30 m²



● SUITE
23.05 m²



01 Ingreso	Ingreso	Ingreso	Ingreso
02 Baño completo	Baño completo	Baño completo	Baño completo
03 Cocineta	Cocineta	Cocineta	Cocineta
04 Área de clóset	Área de clóset	Área de clóset	Área de clóset
05 Área de escritorio	Área de escritorio	Área de escritorio	Área de escritorio
06 Cama	Cama	Cama	Cama
07 Desayunador			

DPT. Superficie 50.43m²



DPT.303



DPT.501



DPT.804

Distribuido en: ▼

● SUITE 26.13 m²



● SUITE 24.30 m²



01 Ingreso	Ingreso
02 Baño completo	Baño completo
03 Cocineta	Cocineta
04 Área de clóset	Área de clóset
05 Área de escritorio	Área de escritorio
06 Cama	Cama
07 Desayunador	Desayunador



Imágenes ilustrativas

DPT. Superficie 55.02m²



DPT.302



DPT.502

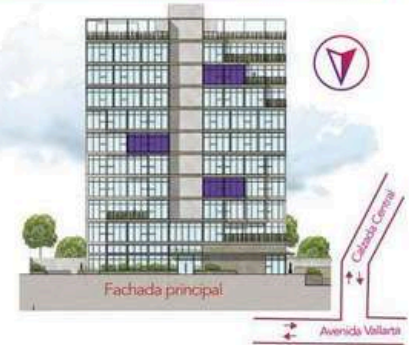


DPT.803

Distribuido en: ▼

● COLIVING 27.29 m²

● COLIVING 27.72 m²



01 Ingreso	Ingreso
02 Baño completo	Baño completo
03 Cocineta	Cocineta
04 Área de clóset	Área de clóset
05 Área de escritorio	Área de escritorio
06 Cama	Cama
07 Desayunador	Desayunador

DPT. Superficie 56.50m²



DPT.403



DPT.601



DPT.704

Distribuido en: ▼

● COLIVING 29.21 m²

● COLIVING 27.29 m²



01 Ingreso	Ingreso
02 Baño completo	Baño completo
03 Cocineta	Cocineta
04 Área de clóset	Área de clóset
05 Área de escritorio	Área de escritorio
06 Cama	Cama
07 Desayunador	Desayunador

Imágenes ilustrativas





ESPACIOS PARA
Compartir

COLIVING & APARTMENTS

CIUDAD[®] 1050

PLANTAS

Imágenes ilustrativas

PLANTAS POR NIVEL

PLANTA BAJA

Superficie: 13.20m²
 Terreno: 18.00m²
 2 unidades Coliving
 27.44m² | 23.06m²

01-LOBBY
 02-LAVANDERIA
 03-DELIVERY SPOT
 04-ÁREA FITNESS
 05-ÁREA DE ESPARCIMIENTO

LOCAL COOPERATIVO

Fachada principal

Avenida Vallara

Calzada Central



NIVEL 1

Superficie: 50.50m²
 2 unidades Coliving
 27.44m² | 23.06m²

Superficie: 54.95m²
 2 unidades Coliving
 27.72m² | 27.22m²

Superficie: 67.48m²
 Terreno: 27.00m²
 4 unidades Coliving
 18.22m² | 18.22m²
 23.06m² | 27.90m²



NIVEL 2

Superficie: 11.44m²
 Terreno: 11.00m²
 4 unidades Coliving
 27.87m² | 21.22m²
 21.30m² | 23.06m²

Superficie: 96.45m²
 4 unidades Coliving
 23.04m² | 21.30m²
 24.30m² | 27.80m²



NIVEL 3

Superficie: 93.48m²
 4 unidades Coliving
 27.87m² | 21.22m²
 21.30m² | 23.06m²

Superficie: 23.22m²
 2 unidades Coliving
 27.29m² | 27.22m²

Superficie: 50.43m²
 2 unidades Coliving
 26.13m² | 24.30m²

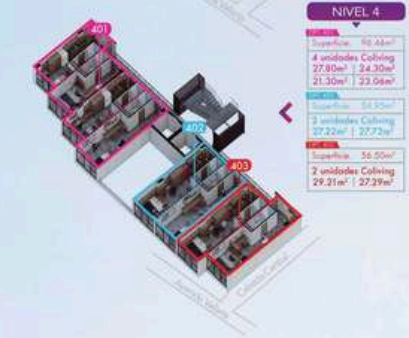


NIVEL 4

Superficie: 93.44m²
 4 unidades Coliving
 27.80m² | 24.30m²
 21.30m² | 23.06m²

Superficie: 54.95m²
 2 unidades Coliving
 27.22m² | 27.22m²

Superficie: 56.50m²
 2 unidades Coliving
 29.21m² | 27.29m²



NIVEL 5

Superficie: 32.82m²
 2 unidades Coliving
 24.30m² | 24.13m²

Superficie: 54.95m²
 2 unidades Coliving
 27.22m² | 27.22m²

Superficie: 73.09m²
 2 unidades Airbnb
 36.30m² | 36.79m²

Superficie: 41.36m²
 1 unidad Airbnb




NIVEL 6

Superficie: 36.51m²
 2 unidades Coliving
 27.30m² | 29.21m²

Superficie: 34.92m²
 2 unidades Coliving
 27.72m² | 27.22m²

Superficie: 73.09m²
 2 unidades Airbnb
 36.30m² | 36.79m²

Superficie: 41.36m²
 1 unidad Airbnb



NIVEL 7

Superficie: 41.36m²
 1 unidad Airbnb

Superficie: 73.09m²
 2 unidades Airbnb
 36.79m² | 36.30m²

Superficie: 34.92m²
 2 unidades Coliving
 27.22m² | 27.22m²

Superficie: 54.95m²
 2 unidades Coliving
 27.22m² | 27.22m²

Superficie: 56.50m²
 Terreno: 03.00m²
 2 unidades Coliving
 29.21m² | 27.29m²



NIVEL 8

Superficie: 41.36m²
 1 unidad Airbnb

Superficie: 73.09m²
 2 unidades Airbnb
 36.79m² | 36.30m²

Superficie: 34.92m²
 2 unidades Coliving
 27.30m² | 27.22m²

Superficie: 50.43m²
 Terreno: 06.00m²
 2 unidades Coliving
 26.13m² | 24.29m²



NIVEL 9

001-001
 Superficie: 41.36m²
 1 unidad Airbnb

Superficie: 73.09m²
 2 unidades Airbnb
 36.79m² | 36.30m²

001-002
 Superficie: 93.48m²
 Terreno: 09.00m²
 4 unidades Coliving
 23.06m² | 21.29m²
 24.30m² | 27.80m²



NIVEL 10






001-003
 01-ROOF TOP
 Zona de esparcimiento
 Pergolas
 Comedor

02-TERRAZAS

03-ÁREA COWORKING




AMENIDADES

-  ESTACIONAMIENTO TECHADO
-  ROOFTOP
-  LOBBY CON ALTURA DE 10 PISOS
-  LAVANDERÍA
-  DELIVERY SPOT
-  ÁREA COMERCIAL
-  ÁREA FITNESS

COWORKING

-  ACCESO CONTROLADO
-  VIGILANCIA LAS 24 HRS.
-  WIFI DE BANDA ANCHA, REPETIDOR EN CADA PISO
-  APP PARA GESTIÓN DE CONDOMINIO



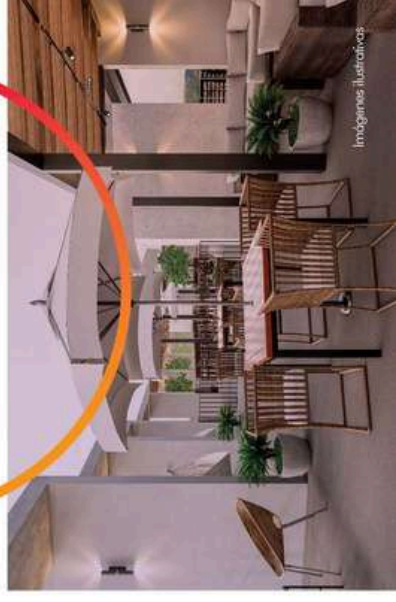
Un lugar para compartir espacios comunes,
experiencias y aficiones.



El fenómeno COLIVING demanda espacios de colaboración, es decir **espacios donde convive y se tiene un estilo de vida en comunidad**, esto es precisamente CIUDAD 1050.



ESPACIOS PARA
Cowork



NUESTROS PROYECTOS

